

# *Woning, energie, woonomgeving en gezondheid*

## Enkele aanvullingen en bedenkingen

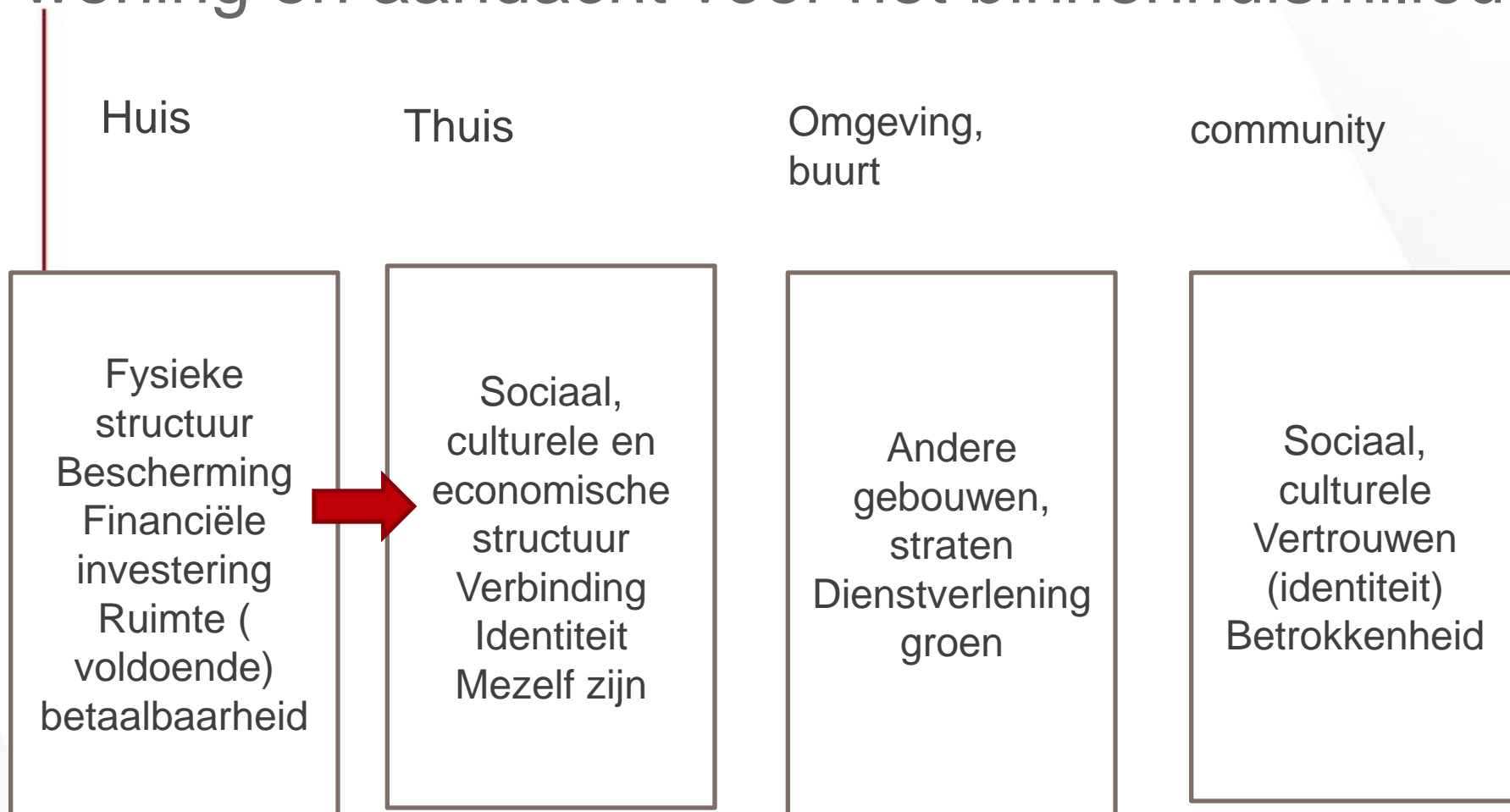
### Hilde Maelstaf



ARTESIS PLANTIJN  
HOGESCHOOL ANTWERPEN



# Factoren geassocieerd met (on)gezonde woning en aandacht voor het binnenhuismilieu



# De geschiedenis liegt niet..

Literatuur UK

Dichter bij huis

Einde 19<sup>e</sup> eeuw: eerste nationale wet over arbeidshuisvesting en mogelijkheid tot verwerven van 'eigen woning'.

arbeidersrijhuizen

woningen voor  
1945

Eigendom  
bescherming  
tegen armoede

Secundair  
woningmarkt  
(huur en  
eigendom)

Kleine  
eigenaars,  
huurmarkt

Kwaliteit  
(isolatie)



# Clustering risicofactoren

- Aandacht voor structurele factoren en niet reduceren tot individueel gedrag als oorzaak
- Morele afkeuring : “*doe die honden toch weg*”
- Aandacht voor directe en indirecte gevolgen



Nog ontbrekende risicofactoren naast fysische, chemische, biologische....



# En het is nog niet alles...isolatie en isolatie

Geluid / licht



Vermoeide ogen  
Depressie

Verstoorde nachtrust,  
irritatie, concentratie,  
hypertensie, hart-en  
vaatziekten  
(kinderen, ouderen)

Risico's mentale gezondheid



- Angst
- Stress
- Boosheid
- Sociale isolatie en eenzaamheid
- Slaapproblemen
- Agressie, gedragsproblemen
- Depressie

Overbevolking



*“What good does it do to treat people's illnesses, then send them back to the conditions that made them sick?”*

(Michael Marmot, voorzitter van de Commission on Social Determinants of Health van de WHO)

Sterke evidence interventies die de energie-efficiëntie bevorderen (Thomson, et al, 2006, Gibson, Petticrax, et al, 2010)





# Aanbeveling onderwijs

Artsen , maar “huis”  
Thuisverpleegkundigen,  
Ook  
Welzijnswerkers en  
+  
Niet uitsluitend  
technisch.  
Belang  
interprofessioneel  
samenwerken



STRAKKER ONDERHOUD MET DUIDELIJKE DEFINITIES





# Verder onderzoek, dienstverlening

Kosten van slecht wonen  
(Eurofound in EU, €194  
miljard economisch  
verlies en kwaliteitsvol  
niveau €295 miljard)

Impact meten  
Kleinschalig (collectief  
goed, Dampoorst Knapt  
op), harde en zachte  
variabelen

Grootschaliger  
interventie (vgl  
Watcome),  
samenwerking  
disciplines +  
opbouwwerker

RENOVATIE  
DOKTERSVOORSCHRIFT

AP