

# 2011

Dinsdag 4 oktober 2011

## Studiedag Grond- en pandenbeleid

Waar staan we  
anderhalf jaar later?

Studipolis • Juridische uitgaven • Gent

### Inschrijving

Het inschrijvingsgeld bedraagt 185 EUR (excl. 21% Btw) – wie inschrijft voor 1 september 2011 krijgt 10 EUR korting. In dit bedrag zijn begrepen: de deelname aan deze studiedag, de documentatiemap, het nieuwe gelijknamige handboek en de catering. Speciale voorwaarden voor meerdere inschrijvingen binnen één organisatie zijn op aanvraag te verkrijgen.

Inschrijven kan **SNEL en EENVOUDIG** via een elektronisch invulformulier op [www.studipolis.be](http://www.studipolis.be) of via bijgevoegde inschrijvingskaart en dit tot **1 oktober 2011**.

De betaling van het inschrijvingsgeld gebeurt na ontvangst van de factuur. Betalen kan via KMO-portefeuille (erkenningnummer DV.0106345) (zie meer informatie op [www.studipolis.be](http://www.studipolis.be)).

Het is **ONMOGELIJK** om uw deelname te annuleren, wel kan te allen tijde een vervanger aangegeven worden.

### Accreditatie

Erkenning door de Orde van Vlaamse Balies voor 6 juridische punten. Erkenning door de Nationale Kamer van Notarissen, alsook de tenlasteneming door het Instituut voor Gerechtelijke Opleiding werden aangevraagd.

Andere aanwezigheidsattesten kunnen op eenvoudig verzoek bezorgd worden.

### Inlichtingen

Voor meer informatie kan u terecht bij Fabienne De Clercq: [studipolis@diekeure.be](mailto:studipolis@diekeure.be) of telefonisch op 050/47.12.75 (van 9u.00 tot 12u.00).

### Studipolis

STUDIPOLIS is de naam voor het opleidingscentrum van die Keure dat een brede waaier van vormingsactiviteiten aanbiedt. Vorming met kwaliteit is onze prioriteit!

[www.studipolis.be](http://www.studipolis.be)

### 12u.40 - 13u.45: Broodjeslunch

**13u.45 – 14u.15: Het grond- en pandenbeleid in lokale context** door Xavier Buijs, *Stafmedewerker VVSG*

### 14u.15 – 16u.00: Debat – de praktijk op het terrein

Moderator: Guy Vloebergh, *Afgevaardigd bestuurder Omgeving, Docent Artesis Hogeschool*

#### Panelleden:

- Xavier Buijs, *Stafmedewerker VVSG*
- Katelijne D'Hauwers, *Directeur AES*
- Steve D'Hulster, *Schepen Mortsel en Vlaams Parlementslid*
- Gert Eyckmans, *Directeur De Ideale Woning*
- Tinne Op de Beeck, *Raadgever Wonen Kabinet Minister Freya Van den Bossche*
- Koen Spitaels, *Afdelingshoofd projectrealisatie VMSW*

### PRAKTISCHE INFORMATIE

#### Datum

Dinsdag 4 oktober 2011 van 9u.30 tot 16u.00  
(onthaal met koffie en thee vanaf 9u.00)

#### Plaats

##### GENT

Provinciaal Administratief Centrum Zuid (PAC)  
Woodrow Wilsonplein 2  
9000 Gent  
Betaland parkeren in de ondergrondse parking van het Shoppingcentrum Gent Zuid.

Studiedag

# JURIDISCHE UITGAVEN

## Grond- en Pandenbeleid



### INHOUD

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid bundelt een aantal bestaande en creëert een aantal nieuwe instrumenten om binnen het Vlaamse Gewest aan een grond- en pandenbeleid te werken. Het decreet omvat maatregelen inzake monitoring van leegstand en onbebouwde percelen, bestrijding van leegstand en activering van gronden, een versnelde en aanzienlijke uitbreiding van het aanbod inzake sociaal wonen, de verwezenlijking van bescheiden woonaanbod, het bevorderen van wonen in eigen streek, ... De thema's van het grond- en pandendecreet zijn voldoende bekend; de inhoudelijke uitwerking van deze instrumenten is dat veelal heel wat minder.

De invloed van het decreet kan moeilijk overschat worden: het grond- en pandenbeleid grijpt immers in op een wijds palet aan rechtsgebieden, gaande van de ruimtelijke ordening tot de verkoop van onroerend goed en van het bouwrecht tot de fiscaliteit.

Op deze studiedag komen de belangrijkste thema's van het grond- en pandenbeleid aan bod en worden voor elk thema een aantal actuele topics uitgekozen die worden behandeld door een aantal sprekers die uit de dagelijkse praktijk komen. Voor de middagpauze kunnen vragen gesteld worden – deze kunnen ook vooraf overgemaakt worden bij inschrijving.

### DOELPUBLIEK

Deze studienamiddag is bestemd voor mensen in hun dagelijkse praktijk stuiten op de problematiek rond het grond- en pandendecreet en -beleid: *advocaten, magistraten, huisvestingsmaatschappijen, stedenbouwkundigen, notarissen, huisvestingsambtenaren, lokale besturen (gemeenten en OCMW's), vastgoedkantoren, bouwfirma's en projectontwikkelaars, ...*

### PROGRAMMA

Voorzitter, Bernard Hubeau, *Hoogleraar Universiteit Antwerpen en Onderwijsprofessor Vrije Universiteit Brussel*

### PROGRAMMA

**9u.00 - 9u.30: Onthaal met koffie en thee**

**9u.30 - 10u.00: Grond- en pandenbeleid: een eerste verkenning van het thema**

Door Tom Vandromme, *Hoofdcoördinator Vlaamse Wooninspectie, Agentschap inspectie RWO*

**10u.00 - 10u.20: Leegstand registreren en bestrijden: kleuren binnen de (gewestelijke) lijntjes**

Door Dorien Van Cauwenberge, *Coördinator kwaliteitsbewaking Wonen-Vlaanderen*

**10u.20 - 10u.40: Fiscale aspecten van de activering van gronden en panden**

Door Alexander Delafonteyne, *Advocaat Everest*

**10u.40 - 11u.10: Maatregelen betreffende betaalbaar wonen – actuele ontwikkelingen**

Door Tom Nulens, *Coördinator team Grond- en Pandenbeleid en Programmatie, Departement RWO*

**11u.10 - 11u.30: Pauze met koffie en thee**

**11u.30 - 12u.00: Enkele juridische aandachtspunten bij het luik 'betaalbaar wonen' bij vergunningen, ruimtelijke planning en handhaving**

Door Pieter-Jan Defoort, *Advocaat LDR Advocaten*

**12u.00 - 12u.30: Wonen in eigen streek**

Door Stijn Verbist, *Dr. K.U.Leuven en Advocaat Verbist Advocaten*

**12u.30 - 12u.40: Vraagbaak**

Vervolg programma z.o.z.

**INSCHRIJVINGSKAART** ■ Terug te sturen of te faxen op het nummer 050/33 51 54 vóór 01.10.11  
Inschrijven kan SNEL en EENVOUDIG via een elektronisch invulformulier op [www.studipolis.be](http://www.studipolis.be) of via bijgevoegde inschrijvingskaart.

Mevr./Dhr.: .....  
Functie: .....  
Kantoor/bestuur/bedrijf/instelling: .....  
Straat: ..... Btw.: .....  
Nr.: .....  
Plaats: .....  
Telefoon: ..... Fax: .....  
E-mail: ..... Klantnummer: .....

Schrijft in voor de studiedag '**Grond- en pandenbeleid**' op dinsdag 4 oktober 2011 en betaalt hiervoor het bedrag van 185 EUR na ontvangst van de factuur. Wie intekent vóór 1 september krijgt 10 EUR korting.

Datum: ..... Handtekening: .....

Het is onmogelijk uw deelname te annuleren. Wel kan altijd een vervanger aangeduid worden. De vermelde prijzen zijn exclusief 21% btw. Uw adresgegevens worden opgenomen in ons adresbestand. Krachtens de wet 8 december 1992 hebt u recht op inzage en verbetering van de door ons bewaarde gegevens.